

ROYAL PALM
Luxury Residences

TU RESIDENCIA DE LUJO EN NERJA

www.nerjaroyalpalm.com

MAGNÍFICA ROMOCIÓN DE VIVIENDAS SOBRE PLANO

Vistas Espectaculares

MAGNIFICENT OFF PLAN DEVELOPMENT

Stunning Views



www.nerjaroyalpalm.com

ROYAL PALM

Luxury Residences

NERJA. Costa *del Sol*

Nerja es uno de los pueblos más famosos de la Costa del Sol, calificado como uno de los cinco destinos emergentes más populares en Europa según Tripadvisor, con 13 km de playas.

El Balcón de Europa, situado sobre un promontorio, tiene vistas al mar Mediterráneo y a la sierra de Almijara. En su litoral destacan los acantilados que se encuentran en dirección Maro y sus playas cristalinas.

La urbanización está situada sobre una colina, al sur de la N340, a poca distancia a pie del centro de Nerja y sus numerosas tiendas, cafés, restaurantes y a tan solo a 10 min a pie de la conocida Playa de Burriana.

NERJA. Costa *del Sol*

Nerja is one of the most sought after destinations in the Costa del Sol with 13km of beaches. Once a charming fishing village, Nerja is one of the few places to retain its traditional charm with narrow streets, whitewashed houses and typical plazas and offer all of the modern amenities with numerous street side cafes, tapas bars and a wide variety of restaurants to choose from.

Nestled at the foothills of the Sierra Almijara Nerja enjoys a microclimate. Boasting more than 320 days of sunshine a year making it one of best places to live in Europe.

Royal Palm is located on an elevated site, a short distance walk into the centre of Nerja and its many shops, cafés, restaurants and bars the town centre, Burriana beach is an easy 10 minute stroll away.

UBICACIÓN | LOCATION
Nerja. Málaga. Andalucía. Spain
(36°45'24.8"N 3°51'52.9"W)

ENTORNO | ENVIRONMENT
Nerja Centro | Down Town
A pie | walking - 15 min (2 km)
Playa | Beach
A pie | walking - 10 min (1 km)
Supermercado | Supermarket
A pie | walking - 2 min (150 m)
Hospital | Public Hospital
A pie | walking - 10 min (1,2 km)

CONEXIONES | CONNECTIONS
Aeropuertos | Airports:
Málaga Costa del Sol - AGP - 45 min (74 km)
Granada - GRX - 1 h 20 min (111 km)



ICÓNICO *complejo residencial*

EL COMPLEJO *El lugar perfecto para vivir*

Diseñado por el prestigioso Arquitecto, Bernardo Pozuelo; Royal Palm está compuesto por una conjunto exclusivo de villas con piscina privada, áticos dúplex y apartamentos con jardín, algunos de ellos con piscinas privadas. Construido en un diseño moderno de líneas limpias, proporciones simples, diseños abiertos y grandes ventanales que proporcionan una impresionante panorámica y mucha luz natural.

El alojamiento es amplio y se ha diseñado con especial cuidado y atención para asegurar que cada propiedad disfrute de maravillosas vistas al mar y a las montañas.



ICONIC *residential resort*

THE RESORT *The perfect place to live!*

Designed by the esteemed architect Bernardo Pozuelo. Royal Palm will comprise an exclusive collection of contemporary dwellings, villas with private pools, duplex penthouses and garden apartments, some offering private pools.

Built in a modern design with clean lines, simple proportions, open layouts and large expanses of glass providing abundant natural light. Accommodation is spacious and great care and attention has been taken to ensure that every property has been designed to enjoy the wonderful views to the sea and surrounding countryside.



EXTERIORES

La urbanización está llena de jardines exóticos con palmeras, adornada con fuentes y láminas de agua que junto a las piscinas crean un ambiente muy agradable. La piscina comunitaria completa este perfecto ambiente dándose las condiciones especiales para relajarse.

Dispone en el exterior de 23 plazas de aparcamiento disponibles para los propietarios o sus invitados así como de 21 plazas de aparcamiento cubiertas disponibles a la venta.

OUTSIDE

The complex is set in vibrant exotic gardens with palm trees and ornate fountains with pools creating a tranquil ambience. A community pool is located at the entrance to the complex providing a place to meet and relax. A large open air parking area is available for owners and their guests to use and a number of covered parking places will be offered for sale separately.

MODELO *Kenthya*

Fabulosos áticos dúplex con espectaculares vistas, que en función de su situación, al este o al oeste, disfrutarán de las montañas y el mar o del mar y de la puesta de sol, respectivamente. Las propiedades tienen grandes ventanales y se componen de salón-comedor, con acceso directo a una terraza, cocina moderna equipada abierta al salón, dormitorio y un baño en el nivel inferior. El nivel superior se compone de dos dormitorios, un baño equipado y una gran terraza ideal para estar al aire libre tomando el sol.

MODELO *Kenthya*

Fabulous duplex penthouses with spectacular sea and mountain views. There is a choice of south-west facing properties, perfect for enjoying the beautiful sunsets or south-east facing properties for those that prefer to enjoy breakfast in the sunshine.

The properties have large floor to ceiling glazed windows and comprise living/dining room with direct access to a terrace, modern fitted kitchen, bedroom and a bathroom on the lower level, the upper level comprises two bedrooms, a fitted bathroom and a large terrace ideal for 'al fresco' dining.





MODELO *Phoenix*

Amplios apartamentos en planta baja con vistas al mar y a la montaña. Algunos disfrutan de orientación sur-este con vistas hacia las montañas, el mar y el exuberante campo y otros estarán orientados al suroeste, con vistas al mar, a las montañas y al pueblo de Nerja.

La distribución es la siguiente; salón-comedor con una moderna cocina equipada abierta, dos o tres dormitorios, uno de ellos con acceso directo a la terraza, dos baños equipados, terraza grande, jardín y en algunos de ellos habrá piscinas privadas.

MODELO *Phoenix*

Spacious ground floor apartments with sea and mountain views. Some offer south-east facing aspects with views towards the mountains, sea and lush countryside and others will have south-west facing aspects with views to the sea, mountains and the town of Nerja. Living/dining room with direct access to a terrace, modern fitted kitchen, two or three bedrooms, two fitted bathrooms, large terrace and a private garden. Nine of the properties will have private pools.

MODELO *Royal*

Impresionantes villas adosadas con jardines y piscinas privadas. Estas propiedades tendrán orientación suroeste y vistas panorámicas del mar, las montañas y la ciudad de Nerja.

Constan de tres dormitorios, dos baños equipados, una gran terraza y jardín privado en el nivel inferior. El nivel superior estará distribuido en salón / comedor, cocina moderna equipada abierta, aseo de invitados y un gran terraza. Además tendrán un garaje privado y un gran sótano en la planta baja con un pequeño patio inglés que le dará corriente y luz natural.

MODELO *Royal*

Impressive terraced villas with private gardens, eleven with private swimming pools. The properties will have a south-west facing aspect and panoramic views of the sea, mountains and town of Nerja. Comprising three bedrooms, two fitted bathrooms a large terrace and private garden on the lower level, the upper level comprises living/dining room, modern fitted kitchen, guest toilet and a large terrace .

A number of villas will have a private garage and basement on the lower ground floor.



BEST *Qualities*

 SISTEMA AEROTÉRMICO
AERO THERMIC SYSTEM

 COCINAS EQUIPADAS
FITTED KITCHENS

 SUPERFICIES DE MADERA CERÁMICA
FAUX WOOD CERAMIC FLOOR TILES

 VENTANAS CON DOBLE ACRISTALAMIENTO
FULL LENGTH DOUBLE GLAZED WINDOWS

MEJORES *Calidades*

 AIRE ACONDICIONADO
AIR CONDITIONING

 ARMARIOS EMPOTRADOS
BUILT IN WARDROBES

 SANITARIOS SUSPENDIDOS EN BAÑOS
WALL HUNG BATHROOM SUITES

 SUELO RADIANTE EN BAÑOS
UNDERFLOOR HEATING IN BATHROOMS



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Las infografías de la fachada, elementos comunes y restantes espacios son orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en las correspondientes memorias de calidades.

Toda la información y entrega de documentos se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.





Designed by LUAL, a new
concept of Living in Nerja

ROYAL PALM

Luxury Residences

📞 952 523 066

✉️ info@nerjaroyalpalm.com

📍 C/ El Barrio, 48, Nerja
(Málaga) España

www.nerjaroyalpalm.com